

- Trasmessa alla Sezione Provinciale del C.R.C.  
con elenco N° .....  
in data .....
- Non soggetta a controllo

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di prima convocazione

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI VALORI DEGLI ONERI DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AI SENSI DELL'ART. 7  
DELLA L. 537/93.**

L'anno duemilauno, addì trenta del mese di novembre alle ore 21.00 nella sala consiliare di Gazzo, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale. Al momento di trattazione del presente punto all'ordine del giorno risultano:

BADARI GIORGIO	Presente	FORTI FRANCO	Presente
SAGGIORATO RENATO	Presente	LEORATO ISABELLA	Assente
RONDELLI AMOS	Presente	BENEDINI PAOLO	Presente
SIMONAZZI MASSIMO	Assente	MONTANARINI PAOLO	Presente
BONFA' GIORGIO	Presente	ZANETTI PAOLO	Presente
ZAMBELLO GIOVANNI	Presente	TOVAGLIARI UGO	Presente
COMPARINI LUCIA	Presente		
Totale presenti: 11			
Totale assenti: 2			

Partecipa il Segretario Comunale dr. Alfredo L. Tirabassi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente rag. BADARI GIORGIO - Sindaco dichiara aperta la seduta e invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 7 c. 1 della l. 537/93 prevede che gli oneri di urbanizzazione di cui alla l. 10/77 vengano aggiornati con cadenza quinquennale in relazione all'aumento dei costi effettivi di costruzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

RILEVATO che l'ultimo aggiornamento degli stessi è avvenuto con DCC 41/92 e che i valori in essa indicata risultano oramai del tutto inadeguati a rappresentare gli effettivi elementi di costo;

VISTA la vigente normativa regionale in materia ed in particolare:

- la L.R. 60/77 che determina le modalità di applicazione degli oneri;
- la deliberazione del consiglio regionale n. II/557 del 28/07/77 che ha approvato le tabelle per la determinazione degli oneri di urbanizzazione da parte dei comuni;
- la circ. della Regione Lombardia del 6/12/1999 n. 60 che ricorda l'obbligo per le amministrazioni di cui al citato art. 7;

CONSIDERATO

- che pur risultando necessario adeguare gli importi degli oneri di urbanizzazione, l'amministrazione comunale considera lo sviluppo edilizio residenziale e non uno dei propri obiettivi più significativi e di conseguenza intende avvalersi di tutti gli strumenti per mantenere gli incrementi nei limiti minimi consentiti dalle norme statali e regionali;
- che l'art. 3 c. 3 della L. R. 60/77 prevede per i comuni con abitanti tra 1.000 e 3.000 la facoltà di ridurre i costi base di urbanizzazione fino al 40%;
- che le tabelle approvate con deliberazione del consiglio regionale n. II/557 del 28/07/77 prevede dei minimi per il calcolo degli oneri cui i comuni sono tenuti ad attenersi;

VALUTATO di conseguenza opportuno applicare le riduzioni di cui al precedente punto in modo da rendere meno gravoso l'incremento degli oneri di urbanizzazione;

VISTE le allegate tabelle da 1 a 9 da cui risultano i costi assunti a base del calcolo degli oneri e la definizione degli stessi riassunti nella tabella n. 10;

CONSIDERATO che l'oggetto della presente deliberazione riguarda materia di natura urbanistica la cui competenza, ai sensi dell'art. 42 c. 2 del d.lgs. 267/00, è attribuita al Consiglio Comunale;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente e il parere formulato dal segretario comunale per i soli profili di legittimità;

Presenti n. 11 consiglieri, votanti n. 7, con n. 7 voti favorevoli, nessun contrario, n. 4 astenuti (Benedini, Montanarini, Tovagliari, Zanetti),

DELIBERA

DI ADEGUARE l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 7 c. 1 della l. 537/93 negli importi che risultano dalla tabella allegata di riepilogo n. 10;

DI APPROVARE le allegate tabelle da 1 a 9 di esplicitazione del calcolo dei singoli oneri;

DI DISPORRE che i nuovi importi abbiano applicazione a decorrere dall'01-01-02.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL SINDACO - PRESIDENTE  
BADARI GIORGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
R. ALFREDO LUIGI TIRABASSI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 47, legge 8 Giugno 1990, n° 142)

Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato

Pubblicato il giorno 05 DIC 2001 All'albo pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li \_\_\_\_\_ IL MESSO COMUNALE  
RAG. ADRIANA PURIFICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. ALFREDO LUIGI TIRABASSI

DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA LEGGE 142/1990 IL 16.12.2001

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. ALFREDO LUIGI TIRABASSI

20.1.2002

Il Comitato Regionale di Controllo di Brescia

con sua nota n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ha chiesto la produzione di elementi integrativi / chiarimenti

li \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO  
COMUNALE

Controdeduzioni del Comune n° \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Ricevute dal C.R.C. di Brescia il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN SEGUITO A CONTROLLO PREVENTIVO

(art. 45 e 46, legge 8 Giugno 1990, n° 142)

Pervenuta al Comitato Regionale di Controllo di Brescia in data: \_\_\_\_\_

- Nei suoi confronti, non è intervenuto nei termini prescritti, un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 46 della legge 8 Giugno 1990, n° 142, in data \_\_\_\_\_
- Il Comitato stesso, non ha riscontrato vizi di legittimità in seduta del \_\_\_\_\_ atti n° \_\_\_\_\_ per cui la stessa, è divenuta esecutiva ai sensi del 5° comma dell'art. 46 della legge 8 giugno 1990, n° 142.
- Il Comitato stesso, riscontrando vizi di legittimità/competenza ha annullato la deliberazione in seduta \_\_\_\_\_ atti n° \_\_\_\_\_
- Annullata parzialmente dal C.R.C. nella seduta del \_\_\_\_\_ atti n° \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. ALFREDO LUIGI TIRABASSI

\_\_\_\_\_

# COMUNE DI BIGARELLO

PROVINCIA DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER.....

D. CC. n. 15/2001

AVENTE PER OGGETTO:.....

Adeguamento dei valori degli  
oneri di urbanizzazione per oneri e recondens. di sensi  
dell'art. 7 della L. 537/93.

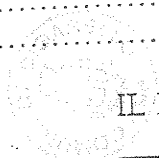
PARERI PREVENTIVI:

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Bigarello, li 30.11.2001



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Signature]*

ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA E ALLA  
REGOLARITA' CONTABILE:

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi  
dell'art.55, comma 5 della legge 8 giugno 1990, n.142, e che la spesa sarà imputata come segue:

ESERCIZIO.....INTERVENTO.....STANZIAMENTO E.....  
IMPEGNO DI SPESA E.....

DISPONIBILITA' PRIMA DEL PRESENTE IMPEGNO DI SPESA.....

Nel caso di entrata, indicare di seguito la risorsa cui l'entrata sarà allocata.....

SI ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Bigarello, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

SECRETARIO COMUNALE

IN ORDINE ALLA CONFORMITA' DELLA PRESENTE PROPOSTA ALLE LEGGI,  
ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI COMUNALI

Favorevole

Bigarello, li 30.11.2001

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Signature]*

## TAB. 10 RIEPILOGO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tutti gli importi sono espressi in Euro

	Nuova costr.	Fabbr. Esist.
<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>		
Tab. 1 Residenza		
A	1,35	0,81
B	1,62	1,08
C-E	2,44	1,08
Tab. 2 Industria e Artigianato	3,84	1,92
Tab. 3 Alberghiera	6,91	3,46
Tab. 4 Direzionale	15,10	7,55
	Nuova costr.	Fabbr. Esist.
<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>		
Tab. 5 Residenza		
A	2,80	0,62
B	2,80	2,80
C-E	2,80	2,80
Tab. 6 Industria e Artigianato	2,46	1,23
Tab. 7 Smaltimento e depurazione per Industria e Artigianato	1,07	0,54
Tab. 8 Alberghiera	5,94	2,97
Tab. 9 Direzionale commerciale	5,18	2,59